



## BAUBESCHRIEB MIETWOHNUNGEN

### Allgemeine Angaben

Gebäude in Minergie-Standard  
Einstellhalle mit Einzelparkplätzen  
Jede Wohnung mit Kellerabteil  
Aufenthalts- und Gemeinschaftsräume



### Innen

Wohn- und Schlafräume	Bodenbelag Klebeparkett massiv, Eiche, versiegelt. Wände Fertigputz, weiss gestrichen. Decke Spritzputz.
Küche	Bodenbelag Klebeparkett massiv, Eiche, versiegelt. Wände Plattenbelag. Decke Spritzputz. Keramikherd, Backofen Umluft, Einbauspültisch, Arbeitsflächen Quarzstein, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit Gefrierfach.
Bad / Dusche / WC	Boden Keramikplatten grau. Wände Keramikplatten weiss. Decke Spritzputz. Keramikwaschtisch, Dusch- wanne mit Duschwand. Wandklosettanlage, Spiegel- schrank mit Beleuchtung. Waschmaschine und Tumb- ler vorhanden. Bei Bedarf IV-gerecht ausrüstbar.
Türen	Zimmer- und Wohnungseingangstüren mit Futter und Verkleidung, Türblatt in Holz, kunstharzbeschichtet weiss. Türenbeschläge Edelstahl matt. Gegensprechanlage zum Hauseingang mit Türoffner- Taste.
Hauseingangstüren	Aluminiumtüre einbrennlackiert, Flügel- oder Schiebe- türe.
Schliessanlage	Sicherheitsschliessanlage mit einem Schlüssel für Wohnung, Haustüre, Briefkasten und Keller.
Elektroinstallationen	Schalter und Steckdosen, Multimedia-Anschluss im Wohnzimmer und jeweils einem Schlafzimmer, Steck- dose auf Balkon, Steckdose im Treppenhaus auf jedem Geschoss, Umgebungsbeleuchtung.
Heizung und Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung, Bodenheizung, Raum- thermostat im Wohnbereich.
Kellerabteil	Wände Beton sicht oder Holzlattentrennwände, Boden Beton abtalschiert, Decke Beton sicht, Deckenleuchte und Steckdose.

# WOHN(T)RAUM BRÜCKENMATTE

## MEHRGENERATIONENWOHNEN



### **Aussen**

Loggia	Raumhohe Verglasung mit Schiebeelement als Abtrennung zum Wohnbereich. Nach aussen vollständig verschliessbar. Brüstung Dreifachverglasung mit Sicherheitsglas.
Fenster	Kunststoff weiss, Dreifachverglasung.
Sonnenschutz	Lamellenstoren, Farbe alu hell.
Fassade	Kompaktfassade mit Deckputz, weiss gestrichen.

### **Haustechnik**

Heizung	Wärme- und Warmwassererzeugung über Schnitzelfeuerung.
Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung.
Lifтанlage	Personenaufzug rollstuhlgängig.

**Susten, im August 2012**

**Architektur: De Sepibus AG, Brig**

**Bauherrschaft: Brückenmatte AG, Susten**